

АКТ
обследования технического состояния строительных конструкций и
инженерного оборудования жилого дома

Адрес: пос. Мирный, ул. Комсомольская, дом №2

Год постройки: 1992год

Этажность: 5 этажей

Количество подъездов: 2 подъезда

Дата проведения технического обследования «02» сентября 2013г.

Сведения о строительных конструкциях:

№ п/п	Конструктивные элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН53-86р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	Фундаменты: - цоколь - отмостка	Ж/б блоки и свайные столбы Штукатурка Бетонная	Видимых дефектов не обнаружено Местами разрушение штукатурного слоя, разрушение приемков Трещины в местах примыкания отмостки к стене, местами разрушение покрытия, местами просадки	 17 20	 ТР ТР
2	Несущие стены	Крупноразмерн. блоки	Местное разрушение межблочных швов	20	ТР
3	Перегородки	Гипсобетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
4	Перекрытия	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
5	Лестничные марши и площадки	Ж/бетонные	норма		
6	Несущие конструкции кровли	Ж/бетонные	Видимых дефектов не обнаружено		
7	Кровля	Рулонная	Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям	10	ТР
8	Оконные заполнения	Деревянные	Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами	10	ТР
9	Дверные заполнения	Металлические, деревянные тамбурные двери	Норма окрасочный слой поврежден.	 2	 ТР
10	Полы	Ж/бетонные, плитка	Местами отсутствие напольной плитки	3	ТР
11	Внутренняя отделка МОП	Штукатурка, побелка и покраска	Окрасочный слой потемнел, частичное нарушение штукатурного слоя.	5	ТР
12	Наружная отделка	Окраска водным составом	Окрасочный слой потемнел, местами повреждён	20	ТР
13	Разное: - балконы, <u>лоджии</u>	Пристроенные	Норма		

	- козырьки - водосток	Ж/бетонные Внутренний	Краевое разрушение плит, местами отслоение покрывочного слоя, нарушена гидроизоляция. Норма	5	ТР
--	------------------------------	------------------------------	--	---	----

Сведения об инженерном оборудовании здания





№ п/п	Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-866р)	% повреждений от объёма	Вид ремонта
1	2	3	4	5	6
1	<u>Система отопления (центральное, АГВ, печное)</u>	Стальные трубы	Неисправность запорной арматуры	15	ТР
2	<u>Холодное водоснабжение</u>	Стальные и ПЭТ трубы	Капельные течи запорной арматуры	5	
3	<u>Канализация</u>	Чугунные и ПХВ трубы	Нет		
4	<u>Электроснабжение</u>	Скрытая электропроводка - медная	Не отвечает требованиям электро - безопасности	25	ТР
5	<u>Газоснабжение (сетевое, балонное)</u>	Внутридомовые коммуникации из стальных труб	Нет		

Общий износ -12%

Подписи:

Представители УК ООО «Мирненское ЖКХ»:

Зам. Директора ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер жилого фонда ООО «Мирненское ЖКХ»
 Мастер по электросетям ООО «Мирненское ЖКХ»

 Анкудинова Н.С.
 Нимцильева М.А.
 Ведехин В.В.
 Овчинников Н.К.